

RÉSEAU DE
MANDATAIRES
INDÉPENDANTS
DANS TOUTE LA
FRANCE


FCM IMMOBILIER
Notre expérience immobilière à votre service



✉ contact@fcmimmobilier.eu
☎ 09.54.78.86.21

🌐 www.fcmimmobilier.eu

**VOUS AVEZ UNE EXPÉRIENCE
DANS LA TRANSACTION
IMMOBILIÈRE ET SOUHAITEZ
INTÉGRER UN RÉSEAU
DE MANDATAIRES À TAILLE
HUMAINE, DYNAMIQUE ET
RÉMUNÉRATEUR ?**

**REJOIGNEZ NOTRE ÉQUIPE
D'AGENTS DE PROXIMITÉ
ET RECEVEZ UNE
RÉMUNÉRATION JUSQU'À
80% DE LA COMMISSION !**

FCM IMMOBILIER, UNE PARFAITE CONNAISSANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

Depuis 2013, FCM Immobilier développe son réseau de mandataires indépendants dans toute la France. Fondée par Françoise Mangin, professionnelle de l'immobilier depuis plus de 20 ans, la société est spécialisée dans la transaction de tous types de biens : neuf et ancien, terrains, locaux professionnels et fonds de commerce.

DEVENEZ MANDATAIRE INDÉPENDANT !

VOTRE MISSION

Chez FCM Immobilier, vous prospectez, rencontrez et accompagnez vos clients vendeurs et acquéreurs dans leur projet d'achat et de vente :

- Évaluation des biens
- Prises de mandats
- Visites
- Négociation des offres
- Aide au financement
- Signature chez les notaires

VOTRE RÉMUNÉRATION

En tant que mandataire, vous percevrez une commission toutes taxes comprises ou hors taxes selon que votre statut est soumis ou non à la TVA.

- 70 % TTC de la commission de 0 à 39000€ HT
- 75% TTC de la commission de 39001€ à 59000€ HT
- 80% TTC de la commission à partir de 59001€ HT

VOS AVANTAGES

Aucune redevance mensuelle ne vous sera demandée. Vous travaillez depuis votre domicile grâce aux outils mis à votre disposition. Vous travaillez à votre rythme, choisissez votre secteur de prospection et négociez vos honoraires librement. Vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé avec une assistance technique et juridique en toute légalité, sous le couvert de notre carte professionnelle et de l'attestation de collaborateur délivrée par la CCI.

LA COMMISSION DE PARRAINAGE

En parrainant d'autres mandataires, vous percevrez une remise exceptionnelle de 3 % TTC du montant total des commissions d'agence HT générées par vos « Filleuls » pendant les deux premières années d'exercice de ces derniers.

LES STATUTS

Vous intégrez le réseau FCM Immobilier en tant qu'agent commercial, micro-entrepreneur ou en portage salarial.

MICRO-ENTREPRENEUR : IDÉAL POUR DÉBUTER

- Soumis à 26,4% de charges
- Régime simplifié et TVA non applicable jusqu'à 32900€
- Inscription au régime spécial des agents commerciaux auprès du greffe
- Impôts sur le revenu catégorie BNC et taxe professionnelle
- Aucune obligation comptable, mais suivi de gestion indispensable
- Attestation de collaborateur obligatoire délivrée par la CCI à la demande de l'agence (50€)
- Assurance professionnelle obligatoire à souscrire par le négociateur (environ 130€/an)
- Pas de frais professionnels déductibles.

AGENT COMMERCIAL : POUR FAIRE SUITE À LA MICRO-ENTREPRISE

- Soumis à 48% de charges
- Déduction des frais liés à votre activité
- Statut de travailleur non salarié
- Protection sociale limitée
- Inscription au régime spécial des agents commerciaux auprès du greffe
- Impôts sur le revenu catégorie BNC et taxe professionnelle
- Comptabilité détaillée à tenir
- Cotisations provisionnelles à payer s'il n'y a eu aucune activité
- Attestation de collaborateur obligatoire délivrée par la CCI à la demande de l'agence (50€)
- Assurance professionnelle obligatoire à souscrire par le négociateur (environ 130€/an)
- Frais professionnels déductibles jusqu'à 37% du régime BNC

PORTAGE SALARIAL : STATUT DE SALARIÉ

- Charges déduites de la commission
- Signature d'une convention d'adhésion avec la société de portage salarial
- Bulletin de salaire
- Cotisation à la retraite, assurance chômage et prévoyance
- Impôts sur le revenu
- Pas de comptabilité à tenir : celle-ci est gérée par votre société de portage
- Attestation de collaborateur obligatoire délivrée par la CCI à la demande de l'agence (50€)
- Aucune assurance responsabilité professionnelle
- Frais à justifier sur la période couverte par le contrat de travail
- Maximum : 40% de la commission HT

LES OUTILS MIS À VOTRE DISPOSITION GRATUITEMENT

- Logiciel de transaction personnalisé (WinImmobilier)
- Site internet avec pages personnalisées
- Email personnalisé
- Multidiffusion de vos annonces en illimité
- Assistance informatique
- Assistance juridique et formation sur le web en continu
- Contrôle des mandats
- Coaching téléphonique permanent
- Fournitures : mandats simples gratuits
- Cartes de visite à prix négocié



LA DIFFUSION DES ANNONCES GRATUITES

Autopimmo.com

contacts-immobilier.com

EA.
ESPACE ANNONCES

EtreProprio

evrovilla
Portail Immobilier

 **exclusivite-immobiliere.fr**

 **geoimmo**.com

 **Gsat-immobilier.com**

 **HABITAT-FUTUR.FR**
SOYEZ SÛR DE CONCLURE VOTRE PROJET IMMOBILIER

homerik

 **idée immo.com**

 **Immo-Connect**
VENTE • LOCATION

 **Immo-gratuit.com**
Les petites annonces immobilières gratuites

 **LA BONNE PIERRE**
Celle qui vous rapporte

LeBriconome.fr
Achetez, vendez, louez.

 **le coin de l'immo.com**

 **le partenaire de votre stabilité**

 **LEPRO immo.com**

 **BETA monbien.fr**
ACHETER, VENDRE, LOUER VOTRE BIEN IMMOBILIER

 **sousLesTropiques.com**

 **TROUVETOUT**

A VENDRE A LOUER.fr

Zilek

ENVIE DE REJOINDRE NOTRE RÉSEAU ?

Contactez Françoise Mangin, Présidente Société FCM Immobilier.

 <http://fcmimmobilier.eu>

 contact@fcmimmobilier.eu

 09.54.78.86.21